

NOTA DE FUNDAMENTARE

**privind necesitatea si oportunitatea construirii de locuinte prin Agentia
Nationala pentru Locuinte in Orasul Costesti ,Judetul Arges.**

Orasul Costesti este situat la o distanta de 25 km de municipiul Pitesti, pe drumul national DN 65 ce face legatura intre Pitesti si Rosiori.

Orasul Costesti are o populatie de 10.850 locuitori si este format din doua cartiere, Zorile si Telesti si satele apartinatoare, Starci, Smei, Podu-Brosteni, Brosteni si Parvu Rosu.

Avand in vedere ca populatia tanara a orasului Costesti este de peste 20% din numarul total de locuitori si tinand cont ca pe raza orasului functioneaza doua licee, spital, unitate de pompieri, judecatorie si parchet; sunt inregistrate multe cereri pentru locuinte din partea unor tineri specialisti, medici rezidenti, cadre din invatamant si alti tineri aflati la inceputul carierei profesionale.

O alternativa viabila de dezvoltare a constructiilor de locuinte pentru tineret este data de proiectele demarate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte, rezolvandu-se astfel situatia locativa a tinerilor specialisti, evitand emigrarea acestora si contribuind la integrarea lor in activitatea sociala din zonele in care isi desfasoara activitatea profesionala.

Urmarea celor mentionate , consider ca este absolut necesar construirea unui bloc de locuinte pe raza orasului Costesti, cu un numar de 60 apartamente P+3, pentru tineri in varsa de pana la 35 ani.

Pentru a veni in sprijinul tinerilor, Consiliul Local Costesti a pus la dispozitia Agentiei Nationale pentru Locuinte terenul situat in Calea Alexandriei

Nr. 11B, oras Costesti in suprafata de 3500 mp, in vederea construirii blocului de 60 apartamente. Accesul la acest teren se face din Calea Alexandriei si are posibilitatea de racordare la utilitati fiind amplasat in imediata vecinatate a blocurilor vechi existente, avand avizele favorabile de la detinatorii de utilitati emise de S.C. Apa Canal 2000 S.A. , S.C. CEZ S.A, S.C. Distrigaz S.A. , Directia de Sanatate Publica .

Terenul este liber de constructii si beneficiaza de o buna insorire fiind orientat paralel cu Calea Alexandriei.

Fata de cele aratate mai sus consideram ca este absolut necesar realizarea proiectului „ *Locuinte pentru tineri*” prin intermediul Agentiei Nationale pentru Locuinte.

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,
Ing. Ion BAICEA



Intocmit,
Sing. Mircea LUPU

Str. Victoriei, nr. 49, oraș Costești, județul Argeș
Tel:0248.672320; Fax: 0248.672717

E-mail: primaria@primariacostestiag.ro; www.primariacostestiag.ro